

# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

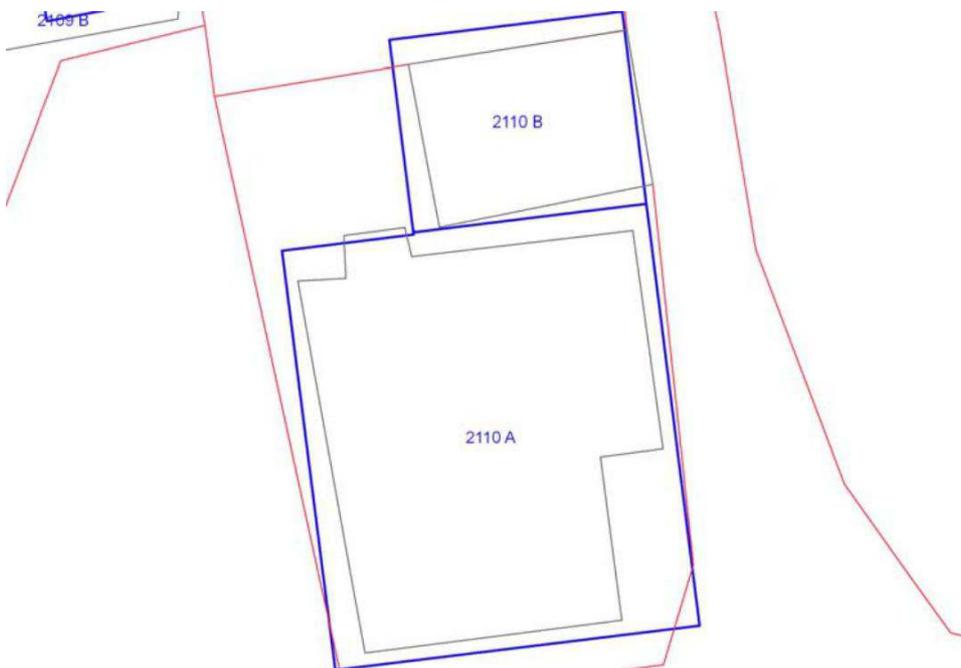
**SCHEDA N. 2110**

Toponimo ed indirizzo S. Fabiano Via Valigondoli 27/29/31/33/35

Schede 1985: n. 02/ 520-521

CTR 1:5000: foglio n. 275163

NCT: foglio/particella 86/ ;86/215;86/19;86/20



	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	fienile con carraia	SV

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 03/03/03

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente	
B	Abitazione permanente	
Note		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi	
B	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
Note A: Volume sotto terrazza e gabinetto pensile		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
B		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Medio	
B	Buono	

<b>VALORE</b>		
A	Medio	
B	Scarso	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Scarso
	Recinzione esterna	
	Recinzioni interne	
	Cancello	
	Recinzione con rete metallica	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: leggere
	Pavimentazione	gravi
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere
	Vegetazione incongrua	leggere
	Garage/rimessa interrata	assenti
	Box	assenti
	Parcheggi	assenti
	Baracche precarie	assenti
<b>VISIBILITA'</b>		
Dalla rete stradale		



